



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR  
Stanje na dan: 21.09.2023. 12:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336041, LOVREČAN

Broj ZK uložka: 2284

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11608/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	596/3	DVORIŠTE I ZGRADA-PEKARA		373	1342	
		UKUPNO:		373	1342	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
NOVABELA GRUPA, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 83565636972, ŠENOINA ULICA 3, 10000 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-1614/11 Na temelju prijedloga radi upisivanja plombe zabilježbe ovrhe i preslike prijedloga za ovrhu zaprimljenog pri Općinskom sudu u Zlataru pod posl.br. Ovr-986/11 upisuje se plomba zabilježbe ovrhe br. Z-1614/11 radi pridržaja prvenstvenog reda buduće zabilježbe ovrhe	
2.6	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-13101/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BR. ST-1506/2020 07.12.2020, za stečajnog upravitelja imenuje se Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835.	na 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-14143/2021  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zlataru posl.br. P-497/2021 dana 06.12.2021., te temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor na nekretninama u A u predmetu tužitelja Šimić Hrvoja, OIB: 45735250142, iz Šenoine ulice 3, Zagreb protiv tuženika Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, iz Magazinske cesta 69, 10000 Zagreb i NOVABELA GRUPE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 83565636972, iz Augusta Šenoa 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, radi utvrđenja ništetnosti isprave te brisanje nevaljalog upisa u zemljišne knjige.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno:3.studenoga 2006. br. Z-1544/06.</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 31. 10. 2006. uknjižuje se založno pravo za glavicu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. , važećem na dan dospijeca mjenica sa zakonskom zateznom kamatom,koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje -promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i sve ostale troškove utvrđene Ugovorom nanekretnini u vlasništvu ARIS 2000 d.o.o. Zagreb i to na čkbr.596/3 od 373 čhv. za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p>	250.000,00 EUR	
3.			
3.3	<p>Zaprimljeno 31.05.2012.br.Z-789/12.</p> <p>Na temelju ovos. rješ.br.Z-789/12 od 30.siječnja 2013.god. i napisa tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zlataru 28.05.2012. zabilježuje se spor po tužbi tužitelja Novabela grupa d.o.o Zagreb, A.Šenoe 3 protiv tuženika Raiffeisenbank Austrija d.d.Zagreb,Petrinska 59 radi brisanja nevaljane uknjižbe i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 13.07.2021.g. pod brojem Z-8192/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. P-1178/2021 06.07.2021, te temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019) zabilježuje se spor na nekretninama u A u predmetu tužitelja Šimić Hrvoja, OIB: 45735250142, iz Šenoine ulice 3, Zagreb protiv tuženika Novabela grupa, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 83565636972, iz Augusta Šenoe 3, 10000 Zagreb, Hrvatska i Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, iz Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, radi utvrđenja da ne postoji založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, iz Magazinske ceste 69, 10000 Zagreb i radi davanja izjave da se dopušta brisanje založnog prava upisanog pod C 1.1. posl.br. Z-1544/2006.</p>		
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2022.g. pod brojem Z-7623/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku od 17.lipnja 2022.g. br. Ovr-451/2022 i podneska-prijedloga ovrhovoditelja od 13.06.2022. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja , koja predstavlja trošak ovršnog postupka posl.br.Ovr-286/2021 (ranije Ovr-986/11) u iznosu od 60.055,92 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na isti iznos od dana 17.06.2022.g.do isplate u visini stope određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i to uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist ovrhovoditelja:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b></p>	60.055,92 KN	
8.2	<p>Zaprimljeno 17.06.2022.g. pod brojem Z-7623/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koja ima učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla</p>		na 8.1
8.3	<p>Zaprimljeno 17.06.2022.g. pod brojem Z-7623/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, prednosnog reda Z-1614/2011</p>		na 8.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 598832/2023*



**Kontrolni broj: 19222230638cd82**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.